

Variantenuntersuchung Grundschulstandort 10 (Leipziger Straße)

Flächenbedarf gem. Programmempfehlung Land Bbg

1. Zweizügige Schule, 12 Klassen, ca.276 bis 360 Schüler

Reine Nutzfläche Gebäude (alle Ebenen netto m ² analog AST GS2):	2.602	1.301	770
BGF Gebäude (alle Ebenen brutto m ²):	4.423	2.212	960
Außenanlagen incl. Schulgarten u. Stellplätzen:	3.060	22*44 m	
Sporthalle:	968		
Außensportanlagen (incl. Laufbahn, Weitsprung, Gymnastik, Wurf):	5.130		

2. Hort, 200 Kinder

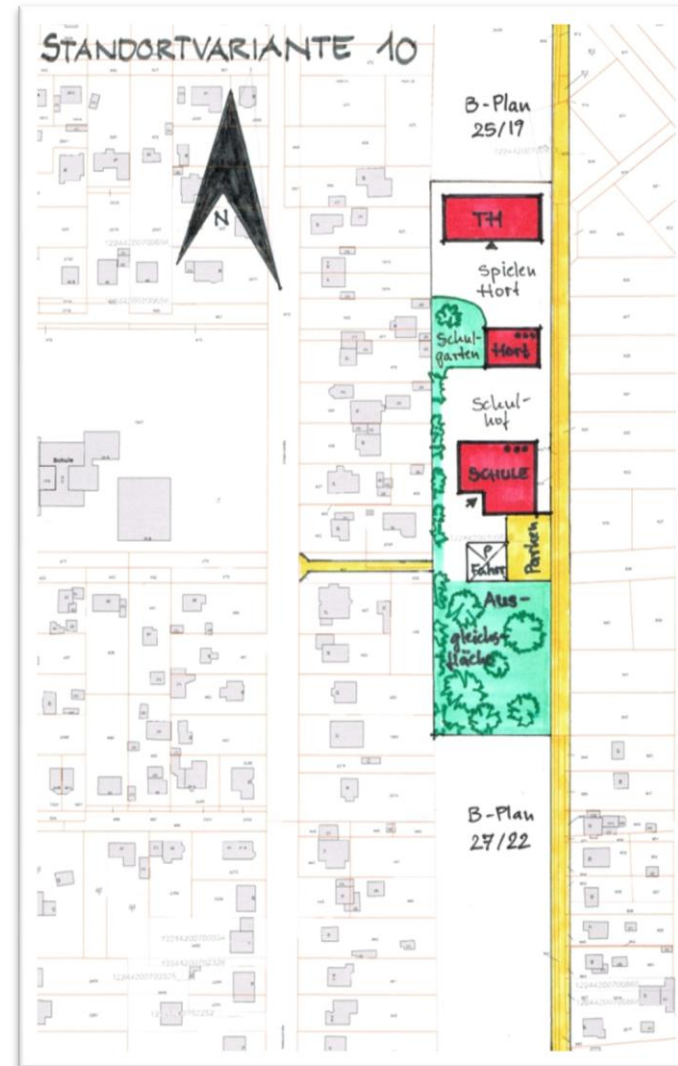
Spielfläche netto:	700		
Nebenfläche netto:	280		
Reine Nutzfläche Gebäude (alle Ebenen netto m ²):	980	490	327
Gebäude (alle Ebenen brutto m ²)	1280	640	427
Außenfläche incl. Stellplätze:	2.960		
3. Summe Flächen (m²)	17.821	14.970	13.505
	alles eine Ebene	zwei Gebäudeebenen	drei Gebäudeebenen

3. Prüfung Flächendargebot

Vorhanden am Standort:	15.200 m²
Mindestbedarf bei 3-geschossiger Bebauung ohne Außensportanlagen (Nutzung an weiterführender Schule)	8.400 m²
beansprucht (incl. Ausgleichsflächen):	ca. 12.200 m²

Gemäß Grobkonzept weitere herzurichtende Flächen:

Straßen: Leipziger Straße (500 m), Verbindungsweg Watenstädter Straße (80 m):	lfm	580
Ausgleichsfläche:	m ²	3.800



**Variantenuntersuchung
Grundschulstandort 10 (Leipziger Straße)**

Kosten Grundstück	nicht öffentlich
--------------------------	-------------------------

4. Kosten Bebauungsplanung

B-Planverfahren incl. Abwägung	37.000 €
Artenschutz	5.000 €
Umweltbericht	11.000 €
Gutachten	0 €

Summe 4	53.000 €
----------------	-----------------

5. Kosten Erschließung

5.1. Medienerschließung	100.000
5.2. Straßenbau incl. Planung, Entwäss. u. Pflanzungen Straßenbau (Leipziger Str.) 500 lfm und Verbindungsweg (Watenstädter Str.) 80 m * 3060 €	1.775.000 €

Summe 5	1.875.000
----------------	------------------

6. Kosten Ausgleichsmaßnahmen Straßenbau

Versiegelung ca. 5800 m ² * 20 €	100.000 €
---	-----------

Summe 6	116.000 €
----------------	------------------

7. Kosten Ausgleichsmaßnahmen B-Plan

Versiegelung ca. 8.400 m ² * 45 % * 20 €	75.600 €
---	----------

Summe 7	75.600 €
----------------	-----------------

8. Baukosten gesamt, Schätzung auf Basis Büro SS

aus 5/21 für 24/25 ohne Planung und Bau
Außensportflächen

Summe 8	19.434.000 €
----------------	---------------------

Gesamtkosten ohne Grundstück, Summen 4,5,6,7,8:	21.553.600 €
--	---------------------